

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D. NUTARIMO NR. 1418 „DĖL VALSTYBINĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO
TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO
(TAP NR. TAP-19-42(2)) (TAIS NR. 19-238(2))**

2019-01-30 Nr. NV-286

Vilnius

Projekto rengėjas: Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama nustatyti, kokia tvarka savivaldybės galėtų perimti patikėjimo teise sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus, naudojamus keliams eksploatuoti ar tiesti.

Dabartinė situacija:

2019-01-08 Vyriausybės kanceliarijoje vykusiame suinteresuotų institucijų pasitarime dėl sodininkų bendrijoms aktualių klausimų buvo nutarta pasiūlyti Žemės ūkio ministerijai kartu su Aplinkos ministerija pateikti Vyriausybės nutarimo dėl kelių (gatvių), esančių sodų bendrijų teritorijose, perdavimo savivaldybėms tvarkos aprašo patvirtinimo projektą. Konstatuota, kad tokios tvarkos nebuvimas apsunkina mėgėjų sodo teritorijose esančių žemės sklypų, naudojamų keliams eksploatuoti ar tiesti, perdavimo savivaldybėms procesus.

Sodininkų bendrijų įstatyme nustatyta, kad bendrijos prašymu bendrojo naudojimo žemės sklypus, naudojamus keliams eksploatuoti ar tiesti, atlikus jų kadastrinius matavimus ir nerengiant naujo teritorijų planavimo dokumento, Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka perima ar patikėjimo teise valdo ir tvarko savivaldybė, išskyrus atvejus, kai bendrija šią bendrojo naudojimo teritorijos dalį išsipirka.

Žemės ūkio ministerija pateikė pasiūlymus Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisykles, patvirtintas Vyriausybės 2002-09-10 nutarimu Nr. 1418, pakeisti taip, kad jomis būtų galima vadovautis perduodant sodininkų bendrijų kelių (gatvių) žemės sklypus savivaldybėms.

Projekto esmė:

Siūloma pakeisti Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisykles, patvirtintas Vyriausybės 2002-09-10 nutarimu Nr. 1418, ir nustatyti, kad pagal šias taisykles savivaldybėms patikėjimo teise perduodami ir Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodyti sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai, naudojami keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypai su juose esančiais keliais (gatvėmis).

Taisyklėse naujai nustatoma, kad sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas apmoka sodininkų bendrija, savivaldybė ir valstybė iš biudžeto tikslinių asignavimų.

Priėmus teikiamą nutarimo projektą, kuriuo būtų įgyvendinamos Sodininkų bendrijų įstatymo nuostatos dėl žemės sklypų perdavimo savivaldybėms, iš sodininkų bendrijų būtų nereikalaujama rengti naujų teritorijų planavimo dokumentų (kompleksinių (bendrųjų ir detaliųjų planų) ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, kuriuose pateikiami teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemonių, teritorijų vystymo reikmių ir sąlygų sprendiniai), tačiau turėtų būti rengiami žemės valdos projektai (žemėtvarkos planavimo dokumentai, nustatantys žemės sklypo (sklypų) formavimą, pertvarkymą, konsolidaciją, taip pat naudojimo sąlygas (paskirtį, apribojimus, servitutus ir panašiai).

Derinimas:

Projektas svarstytas 2019-01-15 Tarpinstituciniame pasitarime, kuriame Žemės ūkio ministerijai pasiūlyta įvertinti Vyriausybės kancelerio pavaduotojo, Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės ir Ekonomikos ir politikos grupės, Finansų ministerijos ir Lietuvos savivaldybių asociacijos pastabas ir šį klausimą pakartotinai svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

Projekto rengėjai nurodo, kad patikslintas projektas darbo tvarka suderintas su Aplinkos ministerija, Susisiekimo ministerija ir Lietuvos savivaldybių asociacija (į pastabas atsižvelgta), taip pat patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2019-01-17 išvadoje Nr. NV-144 pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė dėl patikslinto projekto pateikė išvadą (2019-01-30 Nr. NV-283), kurioje nurodė, kad Žemės ūkio ministerija neatsižvelgė į kai kurias Teisės grupės pastabas ir savo neatsižvelgimo motyvų neišdėstė derinimo pažymoje, todėl pasiūlė parengti derinimo pažymą, taip pat pakartotinai pasiūlė tikslinti nutarimo projektą pagal Teisės grupės pastabas ir pasiūlymus. Taip pat Teisės grupė pasiūlė nutarimo projektą oficialiai suderinti su Aplinkos ministerija, Susisiekimo ministerija ir Lietuvos savivaldybių asociacija, taip pat su Teisingumo ministerija. Teisės grupė nurodė ir daugiau projekto trūkumų ir pateikė pasiūlymų dėl jo tobulinimo.

Atkreiptinas dėmesys, kad projekto rengėjai neatsižvelgė ir neaptarė neatsižvelgimo motyvų dėl Teisės grupės pastabos, kad nutarimo projektas nepilnai įgyvendintų Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalį, nes neaptartų, kokia tvarka minėti žemės sklypai turėtų būti perduodami savivaldybių nuosavybėn, t. y. kokia tvarka savivaldybės šiuos žemės sklypus perimtų, ir dėl pasiūlymo atitinkamai papildyti nutarimo projektą arba parengti alternatyvų projektą, aptariantį, kokia tvarka valstybinės žemės sklypai, naudojami keliams (gatvėms) sodininkų bendrijose eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypai su juose esančiais keliais (gatvėmis) būtų perduodami savivaldybių nuosavybėn.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt